

**COMUNE DI SUMIRAGO**

Via San Lorenzo n. 21  
21040 Sumirago

**COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE**

Piazza Mauceri n. 12  
21040 Venegono Superiore

**Provincia di Varese**

Protocollo n. 10889 del 24/11/2011  
Comune di Sumirago

Protocollo n. 13482 del 24 NOV. 2011  
Comune di Venegono Superiore

**Piano di Governo del Territorio – PGT  
del Comune di Sumirago  
Valutazione Ambientale Strategica  
del Documento di Piano**

**PARERE MOTIVATO FINALE  
per l'approvazione del Documento di Piano**

*Autorità Competente per la VAS:*  
Comune di Venegono Superiore  
Geom. Fabrizio Mentasti

*Autorità Procedente:*  
Comune di Sumirago  
Dott. Geom. Rosella Barneschi

2011\_Novembre

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**VISTA**

la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**PRESO ATTO CHE**

il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351 ha approvato gli *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi* in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**CONSIDERATO**

che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

**VISTO**

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", e s.m.i.;

**VISTI**

- La convenzione tra i Comuni di Sumirago e Venegono Superiore del 21/12/2010 per lo svolgimento del ruolo di Autorità competente nell'ambito dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica dei piani e dei programmi di rispettiva competenza, mediante delega di funzioni tra i due Comuni;
- Il provvedimento del 13/05/2011 di ratifica da parte dell'Autorità competente – Geom. Fabrizio Mentasti – degli atti emessi sino al 20/12/2010 dalla precedente Autorità competente nell'ambito del procedimento di V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Sumirago;
- L'atto di nomina dell' Autorità competente per la VAS

**PRESO ATTO CHE:**

- a. con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 21/07/2005 è stato dato avvio al procedimento di formazione del PGT del Comune di Sumirago e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 12 del 21/07/2009 è stato dato avvio al procedimento Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano – PGT del Comune di Sumirago;
- b. con disposizione dell'autorità competente sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- c. che in data 21/04/2010 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Valutazione;
- d. che in data 27/07/2010 si è tenuta la seduta finale della Conferenza di Valutazione;
- f. alla data della seduta finale della Conferenza di Valutazione sono pervenuti i seguenti pareri circa i contenuti del Rapporto Ambientale e del Documento di Piano:
  - Provincia di Varese, del 21/07/2010 (protocollo 6204 del 22/07/2010)
  - ARPA di Varese, del 21/07/2010 di conferma parere del 03/05/2010 (protocollo 3807 del 3/05/2010)
  - ASL di Varese, del 16/07/2010 (protocollo 6068 del 16/07/2010)

**VISTI**

- Il decreto di espressione del Parere Motivato n. 5232 del 27/05/2011 (Comune di Sumirago) e n. 6310 del 30/05/2011 (Comune di Venegono Superiore);
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 9/06/2011 di adozione degli atti di P.G.T.;
- L'avviso di messa a disposizione al pubblico del P.G.T. adottato, comprensivo di Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi, e del relativo Parere Motivato (n. 6645 del 11/07/2011);

**VALUTATE**

gli effetti prodotti dal Piano di Governo del Territorio sull'ambiente;

le osservazioni pervenute, le modificazioni/integrazioni da apportare al piano ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta:

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON PTCP**

La verifica di compatibilità con il PTCP svolta dalla Provincia conclude con delle norme di carattere prescrittivo e con norme di indirizzo.

Per quanto riguarda le norme di carattere prescrittivo esse dispongono che il Documento di Piano venga adeguato eliminando le aree di trasformazione TR 6 – TR F – TR N – TR T – TR U e riducendo l'area di trasformazione TR 3.1 alla sola porzione meridionale e l'area di trasformazione TR H escludendo la porzione ad est destinata a bosco (PIF).

L'introduzione di tali modifiche in riduzione delle previsioni di trasformazione contenute nel Documento di Piano determinerà un sensibile miglioramento dei possibili effetti ambientali del PGT stesso, rispetto a problematiche in parte già emerse durante il procedimento di VAS.

**OSSERVAZIONI A.S.L.**

Le osservazioni pervenute evidenziano la presenza di elettrodotti negli ambiti TRI, TRB, TRU, TRN, TRV, TRQ, TRD, TRO.

Sul punto è opportuno precisare che gli ambiti TRU e TRN saranno stralciati a seguito delle norme prescrittive della Provincia di cui al punto precedente, con il risultato conseguente di riduzione delle criticità emerse.

Gli ambiti TRQ e TRD da una verifica cartografica non appaiono interessati da fasce di rispetto di elettrodotti, tuttavia le verifiche in concreto saranno demandate alla fase attuativa degli interventi previsti, così come per gli ambiti di trasformazione TRI, TRB, TRV e TRO.

Altresì le osservazioni si appuntano sulla eventuale interferenza degli ambiti di trasformazione TR H, TR Q TR S e TR U con gli impianti di radiocomunicazione esistenti, sul punto si osserva che le altezze massime previste per gli edifici sono molto contenute (metri 6,50 / 8,50) e rispetto ai volumi di rispetto (posti mediamente ad un'altezza dal suolo variabile da 32/40 metri a 20 metri di minimo) non dovrebbero insorgere incompatibilità, tuttavia tale valutazione in concreto potrà essere effettuata nella fase attuativa degli interventi. Anche in questo caso lo stralcio dell'ambito TR U comporta sicuramente un miglioramento delle criticità.

Ulteriore elemento di attenzione segnalato riguarda l'ambito TR V (produttivo) relativamente al possibile insediamento di attività insalubri di 1<sup>a</sup> classe, sul punto si deve evidenziare che tale area risulta esterna al "centro edificato" e che l'eventuale molestia delle attività produttive insediabili non potrà che essere valutata in concreto nella fase attuativa del piano stesso.

**OSSERVAZIONI A.R.P.A.**

Le osservazioni pervenute danno favorevolmente atto della eliminazione/modifica di una serie di ambiti di trasformazione a seguito di criticità segnalate in sede di procedimento VAS.

In particolare si appuntano osservazioni sulla relazione agronomico-forestale che sottostima il valore delle aree agricole e l'importanza del loro mantenimento, e ne valuta il valore solo dal punto di vista economico produttivo, tralasciando l'intrinseco valore ambientale. Si deve osservare che tale relazione aveva esclusivamente il compito di valutare la situazione del terreno agricolo sotto il profilo agronomico e dei boschi, allo scopo di fornire all'Amministrazione ulteriori elementi di conoscenza, al di là del valore paesistico ed ambientale, per effettuare le necessarie valutazioni.

**Provincia di Varese**

Altresì viene segnalata l'introduzione del nuovo ambito TR V (produttivo), sul punto è il caso di osservare che tale ambito era già inserito all'interno del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi quale area destinata a Servizi per le Industrie, esso aveva quindi una vocazione edificatoria.

In ordine alle problematiche sollevate da ASL e ARPA relative alla riduzione dell'esposizione al gas radon, alla bonifica siti contaminati, alla gestione acque superficiali, sotterranee e scarichi, alle norme delle zone di rispetto pozzi idrici si deve evidenziare che gli approfondimenti settoriali di accompagnamento agli atti del PGT approvato riportano le integrazioni documentali inerenti i temi evidenziati;

**VALUTATI**

I possibili effetti prodotti dal Piano sull'ambiente, e considerato come, in relazione a quelli potenzialmente negativi o tra i possibili margini di miglioramento, emerge che:

- a) le determinazioni assunte con il Documento di Piano presentano coerenza con gli specifici caratteri di sensibilità ambientale del territorio di Sumirago, rispetto ai quali le nuove previsioni urbanistiche agiscono a favore di una generale ri-coerenza dei diversi elementi insediativi ed infrastrutturali;
- b) la valutazione effettuata evidenzia come nessuna azione di Piano manifesti il pericolo di effetti potenzialmente negativi o effetti negativi rispetto alla qualità dell'ambiente;
- c) la valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità.

**VISTI**

i verbali delle Conferenze di Valutazione,  
per tutto quanto esposto

**DECRETA**

di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351 e s.m.i., della D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 **parere positivo finale** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT di Sumirago a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni e indicazioni:

- o siano recepite le norme di carattere prescrittivo contenute nella verifica di compatibilità con il PTCP, come sopra sommariamente indicate;
- o in sede di controdeduzione alle osservazioni pervenute non si introducano modifiche della destinazione di aree agricole o a verde privato individuate dal Piano qualora ricomprese all'interno di aree agricole strategiche come individuate dal PTCP della Provincia di Varese o boscate come individuate dal Piano di Indirizzo Forestale.

**COMUNE DI SUMIRAGO**

Via San Lorenzo n. 21

21040 Sumirago

**COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE**

Piazza Mauceri n. 12

21040 Venegono Superiore

**Provincia di Varese**

- o altresì, in sede di controdeduzione alle osservazioni pervenute, siano allo stesso modo possibilmente da escludersi le trasformazioni di aree agricole o a verde poste in posizioni isolate o comunque di dimensioni tali da richiedere la definizione di una nuova area di trasformazione.

A seguito delle controdeduzioni alle osservazioni effettuate in sede di approvazione finale del P.G.T. il Rapporto Ambientale dovrà essere conseguentemente armonizzato anche alla luce delle suesposte prescrizioni e indicazioni.

*Autorità Competente per la VAS:*  
Comune di Venegono Superiore  
Geom. Fabrizio Mentasti

*Autorità Procedente:*  
Comune di Sumirago  
Dott. Geom. Rosella Barneschi

